

ZARZĄDZENIE NR 211/2016
WÓJTA GMINY MIELEC

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) realizując Uchwałę Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Woli Chorzelowskiej, obręb 46 – Wola Chorzelowska, stanowiącej mienie komunalne Gminy Mielec

Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje :

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

1. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319/14 o powierzchni 0.1137 ha.
2. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319/15 o powierzchni 0.1293 ha.
3. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319/16 o powierzchni 0.1009 ha.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z aktualną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Ustalić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych setek złotych.

§ 4.

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Wojtas Beata
2. Członek Komisji - Mazur Jan
3. Członek Komisji - Domanik Anna
4. Członek Komisji - Maryniak Dorota

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 211/2016

Wójta Gminy Mielec

z dnia 30 września 2016 r.

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Wola Chorzelowka	319/14	0,1137	TB1M/00031575/2	35 030	3500	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od wydzielonej działki nr 319/13 - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, która jest we własności Gminy Mielec Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny - w otoczeniu, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu - wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna, działki zabudowane i pod zabudowę	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.
Wola Chorzelowka	319/15	0,1293	TB1M/00031575/2	44 900	4500	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urzędzonej istniejącej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej - oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny - na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu - wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna, działki zabudowane i pod zabudowę	
Wola Chorzelowka	319/16	0,1009	TB1M/00031575/2	35 030	3500		

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędzie się w dniu 10.11.2016 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach: 9⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/14, 9³⁰ – przetarg na działkę nr 319/15, 10⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/16

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 03.11.2016r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).