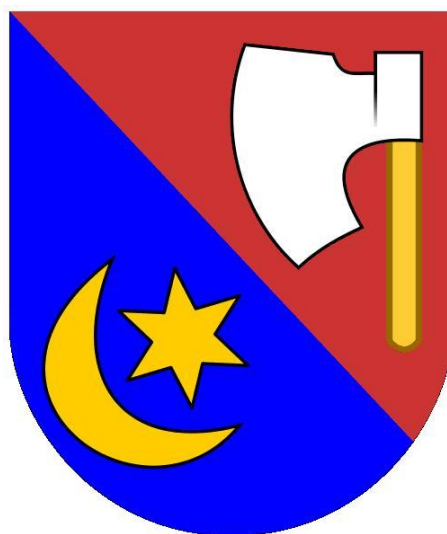


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2017
Rady Gminy Mielec z dnia ... 2017 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MIELEC

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



III zmiana – część A, V i VI zmiana
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIELEC

ustalenia III zmiana – część A, V i VI zmiany studium pokazano na rysunku studium

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

- 1. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu,**
- 2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,**
- 3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,**
- 4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,**
- 6. Warunki i jakość życia mieszkańców.**
- 7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**
- 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności.**
- 9. Stan prawny gruntów.**
- 10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**
- 11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.**
- 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.**
- 13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**
- 14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 15. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**
- 16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.**
- 17. Sposób realizacji wymogów, wynikający z uwzględnienia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.**

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

I. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233), określa natomiast wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące:

- 1) materiałów planistycznych;
- 2) skali opracowań kartograficznych;
- 3) stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów;
- 4) sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Stosownie do ww. rozporządzenia projekt studium powinien zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;
- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są przepisem gminnym.

Podstawą opracowania niniejszej zmiany są uchwały:

- 1) Nr V/51/2011 Rady Gminy Mielec z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec,
- 2) Nr XI/68/2015 Rady Gminy Mielec z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec,
- 3) Nr XI/69/2015 Rady Gminy Mielec z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec.

Przedmiotowe opracowanie stanowi diagnozę stanu zagospodarowania gminy i uwarunkowania rozwoju, w zakresie terenu objętego ww. uchwałami.

II. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu

Obszar Nr IIIA – obejmuje teren o powierzchni ok. 28 ha, położony w zachodniej części gminy w miejscowości Wola Mielecka, przy granicy z miejscowością Trzciana w Gminie Czermin, która stanowi jego północno - zachodnią granicę. Północno - wschodnia granica analizowanego terenu przebiega przez użytki rolne wzdłuż drogi wewnętrznej, częściowo sięga do drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przecław. Południowo - zachodnia granica przebiega wzdłuż rzeki Wiśnia. Południowo - wschodnią granicę wyznacza nieutwardzona droga polna.

Przeważającą część stanowią użytki rolne, częściowo zadrzewione. Na analizowanym obszarze nie występuje żadna zabudowa. Północno – wschodnia część terenu odwadniana jest przez rów melioracyjny o szerokości do 3 m.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar Nr V – obejmuje teren o powierzchni ok. 226 ha, położony jest w południowej części gminy w miejscowości Szydłowiec. Od zachodu sąsiaduje z Miastem Mielec, od południa zaś z Gminą Przecław.

Teren w całości porośnięty jest lasem, który stanowi funkcje ochronne. Największy udział w analizowanym terenie ma bór mieszany świeży oraz wilgotny.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar Nr VI - obejmuje teren o powierzchni ok. 26,3 ha, położony w północno – wschodniej części gminy w miejscowości Trześć i Chorzelów. Od zachodu sąsiaduje z drogą gminną Trześć (Światowiec) oraz rowem melioracyjnym. Południowo – zachodnia granica przebiega wzdłuż drogi gminnej Trześć – Wola Chorzelowska II, następnie skręca w kierunku północno – wschodnim, przebiega przez tereny użytków rolnych aż do drogi gminnej Trześć – Wola Chorzelowska – Szydłowiec.

W granicach analizowanego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz usługowa. Większa część terenu pozostaje niezabudowana i wykorzystywana jest na cele rolnicze. Znaczną część terenu zajmują również zadrzewienia i zakrzaczenia. W centralnej części opracowania znajduje się cmentarz parafialny.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Analizowane **Obszary Nr IIIA i V** - stanowią obszary otwarte, niezabudowane. **Obszar Nr VI** częściowo jest zabudowany budynkami mieszkalnymi i usługowymi.

Wszystkie mieszczące się w nich tereny funkcjonalne prawidłowo wkomponowane są w strukturę przestrzenną Gminy.

Nie stanowią pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnątrznie harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury Gminy.

3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Obszary Nr IIIA, V i VI - pod względem geologicznym położone są w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które zbudowane jest z utworów trzecio- i czwartorzędowych. Utwory powstałe w trzeciorzędzie leżą bezpośrednio na starszym silnie zerodowanym prekambryjskim podłożu, wykształconym jako ily krakowieckie, zalegające na różnych głębokościach. Trzeciorzędowe utwory to morskie osady miocenu o miąższości kilkuset metrów. W okresie czwartorzędu utwory okresu miocenkiego zostały pokryte osadami dyluwialnymi, które zostały naniesione przez lodowiec i spływające z niego rzeki. Są to gliny, piaski i żwiry, w tym m.in. głązy narzutowe. Charakterystycznymi elementami krajobrazu dla działalności lodowca są wydmy morenowe, piaszczyste wzniesienia jak też zapadliska, w których powstały podmokłe łąki i torfowiska na obszarach zarośniętych jezior. Utwory wodno-lodowcowe gliny i piaski gliniaste oraz piaski i żwiry występują w obrębie terasy wysokiej. Piaski czyli utwory eoliczne, budujące wydmy występują w obrębie terasy wysokiej oraz we wschodniej części gminy. Utwory rzeczne-piaski, żwiry oraz mady są wykształcone jako gliny, gliny pylaste lokalnie piaszczyste oraz pyły i pyły piaszczyste. Lokalnie występują również wkładki namulów o zróżnicowanej miąższości.

Według regionalizacji J. Kondrackiego teren Gminy Mielec położony jest w obrębie podprowincji Północne Podkarpacie (512), w obrębie Kotliny Sandomierskiej (512.4), będącej największym makroregionem Północnego Podkarpacia o powierzchni około 15 tys. km². Zapadlisko Kotliny Sandomierskiej powstało w miocenie. Osady miocenu, z bogatymi złożami soli, osiagają największą miąższość na skraju Karpat. Osady czwartorzędowe w postaci glin morenowych i piasków wypełniają doliny rzek do głębokości około 20-30 m. Na płaskowyżach międzydolinnych osady te uległy denudacji i ich miąższość jest tu niewielka. Teren Gminy Mielec położony jest w obrębie czterech mezoregionów: Doliny Dolnej Wisłoki (512.44), Płaskowyżu Tarnowskiego (512.43), Płaskowyżu Kolbuszowskiego (512.48) oraz Niziny Nadwiślańskiej (512.41).

Zachodnia część Gminy znajduje się w obrębie Doliny Dolnej Wisłoki oraz Płaskowyżu Tarnowskiego. Wschodnia część Gminy to obszar Płaskowyżu

Kolbuszowskiego. Centralna część Gminy to rozległa równina położona w obrębie Niziny Nadwiślańskiej. Występują tutaj dwa stopnie terasowe. Terasa nadzalewowa wyższa jest rozległą, płaską równiną, o niewielkich nachyleniach. Charakteryzuje się występowaniem licznych piaszczystych wydmy występujących szczególnie na prawym brzegu rzeki. Terasa jest lokalnie porozcinana przez starorzecza lub zagłębienia bezodpływowe. Terasa zalewowa – niższy obszar jest wyniesiona nad średni poziom wody w rzece o około 2-4 m. Jest to obszar o niewielkich nachyleniach, podmokły.

Obszar Gminy Mielec położony jest w obrębie dorzecza Wisły, w obrębie zlewni Wisłoki, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Źródła Wisłoki rzeki znajdują się w Beskidzie Niskim. Wisłoka płynie przez Pogórze Jasielskie, Kotlinę Jasielsko-Krośnieńską, Pogórze: Strzyżowskie i Ciężkowickie do Kotliny Sandomierskiej. W dolnym biegu koryto rzeki jest obwałowane. Rzeka Wisłoka podzielona została na odcinki o 4 różnych typach abiotycznych. W dolnym odcinku Wisłoka ma charakter rzeki nizinnej piaszczysto-gliniastej (typ 19). Główne rzeki płynące przez teren Gminy Mielec, odprowadzające wody do rzeki Wisłoki to: Wiśnia, Babulówka, Łukawiec, Kanał Chorzelowski. Obszar Gminy jest pocięty licznymi ciekami oraz oczkami wodnymi- pozostałościami starorzecza Wisłoki.

W granicach Gminy Mielec usytuowane są następujące jednolite części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW200017217469Zgórska Rzeka;
- RW200017218949Kanał Białoborski;
- RW200017218969Potok Kielkowski;
- RW200017218974Dopływ z Nowego Rydzowa;
- RW2000172189899Stary Breń;
- RW200017219299Babulówka;
- RW20001921895Wisłoka od Rzeki do Pot. Kielkowskiego;
- RW20001921899Wisłoka od pot. Kielkowskiego do ujścia;
- RW2000262191149Kanał Chorzelowski.

W granicach Gminy Mielec znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, usytuowane głównie wzdłuż rzeki Wisłoki. Jednakże w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły, znaczna część terenu Gminy zostanie zalany wodami powodziowymi.

Południowa część Gminy Mielec znajduje się w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojsław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r. z późn. zm.).

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) teren Gminy Mielec położony jest w obrębie jednostki PLGW2000134 (zgodnie z podziałem na 161 JCWPd w obrębie PLGW2200139).

W granicach Gminy Mielec występują następujące formy ochrony przyrody:

- Buczyna w Cyrance na Płaskowyżu Kolbuszowskim;
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Puszcza Sandomierska PLB180005;
- Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053;
- Pomniki przyrody;
- Użytki ekologiczne.

Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 obejmuje znaczną część jednego z większych leśnych kompleksów w Polsce ciągnącego się południkowo na terenie Kotliny Sandomierskiej pomiędzy Tarnobrzegiem i Stalową Wolą na północy i Rzeszowem na południu. W przeszłości teren ten został częściowo odlesiony tworząc obecnie mozaikę lasów i terenów rolniczych. Rolnictwo pozostaje tu w dużym stopniu ekstensywne ze względu na to, że dominują piaszczyste gleby bielcowe. Przez puszcę przepływają rzeki Łęg i Trześniówka, prawobrzeżne dopływy Wisły. Rzeka Łęg wraz z dopływami Przywrą i Zyzogą zachowały w znacznej części swój naturalny charakter. W rejonie Budy Stalowskiej znajduje się duży kompleks znaturalizowanych stawów rybnych. Mniejsze kompleksy stawów rybnych znajdują się koło miejscowości Babule i Grębów. Dominującym typem użytkowania ziemi są lasy i tereny rolnicze. W granicach obszaru znajduje się także wiele wsi i przysiółków. Fragment północnej części obszaru, w rejonie Nowej Dęby, obejmuje tereny poligonu wojskowego. Obszar stanowi bardzo cenną ostoję wielu gatunków ptaków. Stwierdzono tu występowanie 43 gat. ptaków z zał. I Dyrektywy Ptasiej. Obszar cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1% populacji polskiej). W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad 10% populacji gatunków w Polsce, jest więc jedną z kluczowych ostoi dla ich zachowania. Ponadto, obszar jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjnego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, skowronka borowego, trzmiołojada, jarzębatki, ortolana).

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 79/05 z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138, poz. 2105 z późn. zm.) i funkcjonuje w oparciu o Uchwałę nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3588 z późn. zm.). Obszar ten zajmuje powierzchnię 49706 ha na terenie gmin: Cmolas, Kolbuszowa, Niwiska, Mielec, Przecław, Tuszów Narodowy, Ostrów, Sędziszów Małopolski, Głogów Małopolski i Świlcza. Na jego terenie występuje duża mozaikowość środowisk, od piaszczystych wydmy do bagien, torfowisk oraz wód otwartych. Obszar utworzony został m.in. w celu zachowania naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej, ochrony rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Dlatego też niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec powinna zapewnić rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ważne znaczenie z punktu widzenia kształtowania polityki przestrzennej, ma ochrona krajobrazu. W przypadku przedmiotowych terenów nie występują przestrzenie, które stanowiłyby w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, istotne dla zachowania walorów krajobrazowych.

Wnioski dla Obszaru Nr IIIA:

- teren usytuowany jest w obrębie Niziny Nadwiślańskiej,
- brak terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- teren usytuowany jest w obrębie JCWP RW2000172189899 Stary Breń,
- w granicach terenu znajduje się rów melioracyjny (R-Wisowatka)
- brak zbiorników wodnych i terenów podmokłych,
- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających utrzymanie ilości wody na poziomie zapewniającym równowagę biologiczną oraz umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych, tj. osiągnięcie dobrego potencjału i dobrego stanu chemicznego JCWP,
- część terenu usytuowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren zostanie zalany wodami powodziowymi w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych,
- teren usytuowany jest w granicach PLGW2000134,
- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych dla JCWPd celów środowiskowych czyli utrzymanie dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych,
- poziom zwierciadła wód nawierconych stabilizuje się na rzędnej 166,0 – 166,4 m n.p.m.,
- teren usytuowany jest poza granicami GZWP,
- teren usytuowany jest poza granicami obszarów przekroczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,
- teren usytuowany jest poza granicami form ochrony przyrody,
- teren usytuowany jest w granicach projektowanego Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- teren usytuowany jest w sąsiedztwie rzeki Wiśnia - pełniący funkcje lokalnego korytarza ekologicznego,

Wnioski dla Obszaru Nr V:

- teren usytuowany jest w obrębie Doliny Dolnej Wisłoki i Niziny Nadwiślańskiej,
- w granicach terenu występują formy wydymowe,
- teren usytuowany jest w obrębie JCWP RW20001921899 Wisłoka od pot. Kielkowskiego do ujścia oraz RW200017219299 Babulówka,
- w granicach terenu występują bezimienne ciek wodne,
- w granicach terenu brak jest urządzeń melioracji wodnych,
- w granicach terenu występują tereny podmokłe, w obniżeniach terenu stagnuje woda,
- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających utrzymanie ilości wody na poziomie zapewniającym równowagę biologiczną oraz umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych, tj. osiągnięcie dobrego potencjału i dobrego stanu chemicznego JCWP,
- teren usytuowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Wojsław”.
- teren usytuowany jest w granicach PLGW2000134,
- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych dla JCWPd celów środowiskowych czyli utrzymanie dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych,
- teren usytuowany jest w granicach GZWP, wymagającego szczególnej ochrony,
- teren usytuowany jest w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005,
- w granicach terenu występują lasy chronione,
- należy uwzględnić możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- teren posiada cenne walory krajobrazowe, wymagające szczególnej ochrony,
- zgodnie z opracowaną Inwentaryzacją Przyrodniczą w 2016r., dla potrzeb V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mielec, należy zauważyć, iż na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków, które można zaliczyć do gatunków wymagających specjalnego potraktowania, poza wilkiem (którego tropy stwierdzono jednorazowo). W większości zinwentaryzowane gatunki to osobniki pospolite, licznie występujące na danym terenie jak i na terenie całego kraju.

Wnioski dla Obszaru Nr VI:

- teren usytuowany jest w obrębie Niziny Nadwiślańskiej,
- teren usytuowany jest w obrębie JCWP RW200017219299 Babulówka,
- teren bezpośrednio sąsiaduje z rowem melioracyjnym (R- Światowiec),
- brak wód płynących, zbiorników wodnych i terenów podmokłych,

- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających utrzymanie ilości wody na poziomie zapewniającym równowagę biologiczną oraz umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych, tj. osiągnięcie dobrego potencjału i dobrego stanu chemicznego JCWP,
- teren usytuowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren usytuowany jest w granicach PLGW2000134,
- konieczne jest podjęcie działań umożliwiających osiągnięcie wyznaczonych dla JCWPd celów środowiskowych czyli utrzymanie dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych,
- wody gruntowe występują na głębokości około 1,6 m p.p.t.,
- teren usytuowany jest w granicach GZWP, wymagającego szczególnej ochrony,
- teren usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, wyznaczonego w celu ochrony cennych gatunków ptaków,
- należy zapewnić dobry stan przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska oraz integralność i spójność sieci Natura 2000,
- należy uwzględnić możliwość występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- teren nie posiada szczególnie cennych walorów krajobrazowych, wymagających szczególnej ochrony;

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Analizowane **Obszary Nr IIIA, V i VI** - nie są objęte ochroną konserwatorską ani też nie przylegają do terenu objętego ochroną konserwatorską. Na obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Audyt krajobrazowy nie został opracowany, w związku z powyższym brak jest rekomendacji i wniosków dla ustaleń odnoszących się do **Obszarów Nr IIIA, V i VI**.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców.

W obrębie analizowanych **Obszarów Nr IIIA, V i VI** i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które w sposób znaczący wpływają na stan środowiska, a tym samym na warunki i jakość życia ludzi.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

W obrębie **Obszarów Nr IIIA, V i VI** nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania nielegalnych składowisk odpadów.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gminy Mielec prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu gminy. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie gminy obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki. Zabezpiecza wyznaczone w zmianie studium częściowo również tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej. Realizacja inwestycji związanych z uruchomieniem terenów inwestycyjnych, w tym budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej, będzie możliwa po wdrożeniu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020, który stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby regionalne, wynikające z analizy barier i potencjałów województwa podkarpackiego uwzględniając przy tym pożądane kierunki interwencji, określone w unijnych, krajowych i regionalnych dokumentach strategicznych.

Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Dlatego też niniejsza zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec zapewnia rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Mielec nie wskazują na wyraźną tendencję zmian. Zmniejsza się liczba dzieci w wieku 0-4 lata a rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków inwestycyjnych, dotyczących powstania nowych miejsc pracy. Przewidywana w

przedmiotowej zmianie studium nowa zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa i produkcyjna a także ujęcia wód, przyniesie dodatkowe korzyści przestrzenne, finansowe i ekonomiczne dla gminy, co stanowi ważny element służący polepszeniu standardów życia mieszkańców.

2) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego:

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu mieleckiego opracowano symulację zmian ludności gminy Mielec, która przewiduje zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046. Dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej brak jest możliwości prognozowania demograficznego. Natomiast w zakresie zabudowy mieszkaniowej przewiduje się, iż polityka gminy ma na celu zatrzymanie odpływ mieszkańców na tereny gmin sąsiednich. W tym celu zostaje sukcesywnie wzmacniana rola obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Analizowane scenariusze zmian społecznych, gospodarczych i demograficznych przewidują w większości wariantów wzrost zapotrzebowania na nowe tereny mieszkalne co wiąże się zarówno z prognozowanym wzrostem populacji, jak i wzrostem poziomu życia na terenie województwa i kraju.

3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy:

Obszary objęte niniejszą zmianą studium posiadają dogodną dostępność komunikacyjną i są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Budowy wymagać będą drogi publiczne stanowiące uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej. Gmina może współfinansować ich rozbudowę ze środków pochodzących m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020 oraz z innych środków pozabudżetowych. Na obszarze objętym przedmiotową zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie gminy istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) a także usługowej oraz produkcyjnej. Wobec powyższego przeznaczenie terenów w niniejszej zmianie studium pod planowaną zabudowę jest zasadne.

Przedmiotowy obszar zmiany studium stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. Projektowana zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno – usługowa, cmentarz oraz ujęcia wód, będzie wpisywać się w tendencje rozwojowe analizowanej jednostki osadniczej.

9. Stan prawny gruntów.

Obszar Nr IIIA – w przeważającej większości stanowi własność gminy Mielec oraz prywatną.

Obszar Nr V – w przeważającej większości stanowi własność prywatną, Parafii św. Wojciecha w Trześni oraz gminy Mielec.

Obszar Nr VI – stanowi własność Nadleśnictwa Tuszyma.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar Nr IIIA – na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar Nr V – teren usytuowany jest w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar Nr VI – teren usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, wyznaczonego w celu ochrony cennych gatunków ptaków.

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na przedmiotowych **Obszarach Nr IIIA, V i VI** nie występują zagrożenia wynikające z osuwania się mas ziemnych.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na przedmiotowych **Obszarach Nr IIIA, V i VI** nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Obszary Nr IIIA, V i VI położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów ustalonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (KDH 1/013/6037/97) w związku z czym obowiązują szczególne nakazy i zakazy zagospodarowania i użytkowania terenów mające na uwadze ochronę wód podziemnych.

Obszar Nr V położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r. z późn. zm.).

13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na przedmiotowych **Obszarach Nr IIIA, V i VI** nie występują tereny górnicze.

14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar Nr IIIA - posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie.

Dostępność komunikacyjna terenu drogą wewnętrzną (po jej przebudowie na drogę publiczną), do drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przecław.

Obszar Nr V - posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, która będzie odprowadzać wodę z ujęć wody do odbiorców.

Obszar Nr VI - posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz gazowej.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie.

Dostępność komunikacyjna terenu do dróg gminnych a także poprzez rozbudowę sieci dróg wewnętrznych.

15. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- 1) Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/552/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 30 sierpnia 2002 r. – na przedmiotowym terenie mogą wystąpić ograniczenia związane z:
 - a) przebiegiem linii elektroenergetycznych,
 - b) projektowanym Przecławskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar Nr IIIA położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), tj.

- 1) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego,
- 2) w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego,
- 3) ponadto przedmiotowy teren zostanie zalany wodami powodziowymi w przypadku przerwania lub zniszczenia całkowitego wałów przeciwpowodziowych.

Obszary Nr V i VI położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)

17. Sposób realizacji wymogów, wynikający z uwzględnienia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Ustalone w Studium przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową i produkcyjną, stanowić będzie spełnienie potrzeb inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

18. Uwarunkowania rozwoju.

- 1) Uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z przedmiotowej zmiany studium obejmują:
 - a) brak zagrożenia dla GZWP Nr 425 oraz JCWP,
 - b) brak pogorszenia się standardów jakości gleby i ziemi,
 - c) projektowane zagospodarowanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu,
 - d) korzystna lokalizacja dla przedmiotowych funkcji,
 - e) zrównoważona gospodarka przestrzenna,
 - f) dogodne powiązanie komunikacyjne z drogami publicznymi,

W związku z powyższym można wnioskować, iż ustalone kierunki zagospodarowania, pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną, jest możliwe, pod warunkiem zastosowania się do obowiązujących przepisów prawa.