

**Uchwała Nr/...../2018
RADY GMINY MIELEC
z dnia 2018 r.**

w sprawie uchwalenia VII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec obszar „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 Poz. 1073 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Mielec uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się VII zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec obszar "A", uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/182/2002 Rady Gminy Mielec z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Studium”.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” tekst jednolity;
- 2) Załącznik Nr 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jednolity tekst Studium;
- 3) Załącznik Nr 3 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” rysunek jednolity Studium w skali 1: 10 000;
- 4) Załącznik Nr 4 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” rysunek jednolity Studium w skali 1: 10 000.

§ 3

Zmiana Studium:

- 1) obejmuje obszar „A”, położony w miejscowości Szydłowiec, na terenach lasów, pomiędzy granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż drogi do miejscowości Trześń, trasą wzdłuż drogi leśnej w kierunku wschodniej obwodnicy miasta Mielca a następnie w kierunku południowym wzdłuż tej obwodnicy, a granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż ul. Wojska Polskiego na terenie miasta – oznaczony na rysunkach Studium;
- 2) została oznaczona w tekstach Studium poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias „[]” i oznaczenie ich cyfrą „7” w indeksie górnym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielec.

§ 5

Traci moc §1 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/125/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia VII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Mielec

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia VII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec obszar „A” jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy...” oraz art. 12 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, sporządza się je w celu określenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego oraz polityki przestrzennej.

Do Wójta Gminy Mielca wpłynął wniosek Biura Projektów „Nafta – Gaz” Sp. z o.o. reprezentującego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. o dokonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec w zakresie niezbędnym do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację inwestycji celu publicznego jakim jest zadanie p.n.: **„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, MOP 6,0 MPa - drugostronne zasilanie miasta Mielca wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I stopnia, Q = 10 000 nm³/h przy ul. Inwestorów w Mielcu”** na odcinkach przebiegających w granicach gminy Mielec. Realizacja drugostronnego zasilania miasta Mielca jest przedsięwzięciem o charakterze strategicznym dla miasta ale również ma szersze znaczenie także dla mieszkańców gminy. Ze względu na fakt, że nie cały przebieg gazociągu możliwy jest do zaplanowania na jego terenie, dwa niewielkie odcinki zostały zaplanowane na obszarze gminy w granicach miejscowości Szydłowiec:

- obszar „A”, położony w miejscowości Szydłowiec, na terenach lasów, pomiędzy granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż drogi do miejscowości Trześń, trasą wzdłuż drogi leśnej w kierunku wschodniej obwodnicy miasta Mielca a następnie w kierunku południowym wzdłuż tej obwodnicy, a granicą gminy Mielec i miasta Mielca biegnącą wzdłuż ul. Wojska Polskiego na terenie miasta,

- obszar „B”, położony w miejscowości Szydłowiec obejmujący rejon ronda wschodniej obwodnicy miasta Mielca z drogą nr 875 relacji Mielec-Leżajsk.

W związku z powyższym Rada Gminy w Mielcu podjęła uchwałę Nr XVIII/125/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia VII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec, obejmując tym przystąpieniem dwa powyższe obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały.

W toku prac przygotowawczych uzyskano negatywne stanowisko Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie dotyczące możliwości realizacji zmiany Studium w zasięgu obszaru „B”, w związku z tym przedmiotem niniejszej zmiany Studium jest jedynie obszar „A”. Natomiast w zakresie obszaru „B”, w związku z powyższymi okolicznościami, uchwała się utratę mocy §1 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/125/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia VII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec - czyli w części dotyczącej sporządzenia zmiany Studium na obszarze „B”.

Dotychczasowe uwarunkowania uzupełniono zgodnie z aktualnymi wymaganiami i ustalono uwzględniające je kierunki, umożliwiające realizację planowanego gazociągu - jednocześnie wskazując zasady zagospodarowania i wskaźniki określające warunki zagospodarowania zmierzające do utrzymania cech obszaru jako fragmentu obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska, w granicach którego przedmiotowy obszar się znajduje, zachowania stanowiska rośliny chronionej występującego na obszarze zmiany Studium oraz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych m.in. ze względu na położenie w zasięgu GZWP nr 425, dopuszczając ustawowo wymagane inwestycje co stanowi uwarunkowanie zewnętrzne oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zakres merytoryczny opracowania dotyczy przebiegu wnioskowanego gazociągu, dla którego w oparciu o art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowywany jest plan miejscowy. Zakres ten jest zgodny z wymogami w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233). Dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze przedmiotowej zmiany Studium nastąpiło w wyniku złożonej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowej VII zmiany Studium obszar „A” przez Radnego Gminy Mielec uwagi zawierającej wniosek o takie dopuszczenie. Uwaga ta została przez Wójta Gminy rozpatrzona pozytywnie, do projektu zmiany Studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko VII zmiany Studium obszar „A” zostały wprowadzone zmiany, projekt zmiany Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie uzgodniony i zaopiniowany w niezbędnym zakresie. Została powtórzona procedura wyłożenia do publicznego wglądu. W wyniku powtórnego wyłożenia nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany Studium i nie zachodzi potrzeba o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu VII zmiany Studium obszar „A”.

W trakcie przygotowywania projektu VII zmiany Studium obszar „A” przeprowadzono wymagane czynności formalno-prawne oraz uzyskano pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt był wykładany do publicznego wglądu o czym ogłaszano zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Jednolity dokument Studium składa się z rysunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których zostały przedstawione graficznie uzupełnione uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego z uzupełnionymi legendami oraz z części tekstowych zawierających jednolite uzupełnione opisy uwarunkowań oraz jednolite ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Mielec uwzględniające przedmiotową VII zmianę Studium obszar „A”. W celu wyróżnienia przedmiotowej VII zmiany Studium obszar „A” w tekstach tego dokumentu została ona oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich 7 w indeksie górnym.